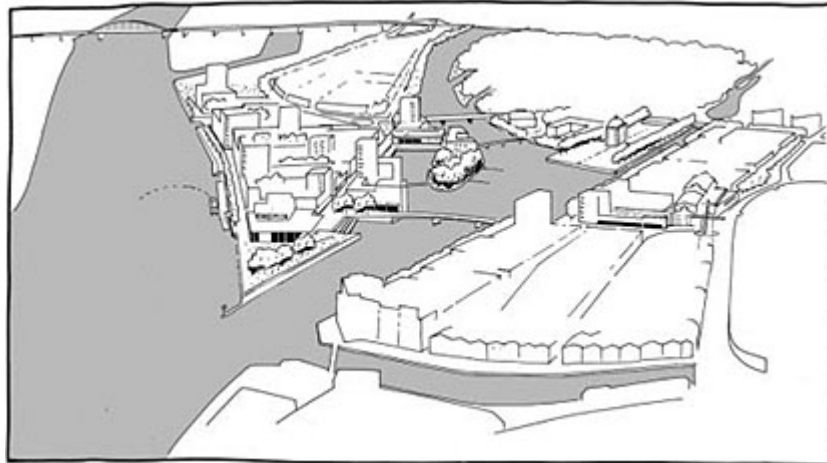


## Dordrecht voorloper met project voor 'floodproof' nieuwbouw



Een impressie van de nieuwe Dordtse wijk aan de Merwede (links) en het Wantij (rechts). Vooraan is een puntpark gepland.

'Dordrecht rules' in het nieuwe waterbouwkundige bouwen, zo laat de gemeente trots weten. De stad onderzoekt via het concept 'Urban Flood Management' de mogelijkheden om de voormalige industrieterreinen De Stadswerven te transformeren tot woonwijken waarbij met de invloed van klimaatsveranderingen, een rijzende zeespiegel en een hoge rivierafvoer nadrukkelijk rekening wordt gehouden. Rijkswaterstaat gaat, als een van de partners in het project, de dijken rondom de stad hiervoor niet tot een standaard hoogte van vier meter brengen. Zowel private als publieke partijen werken aan alternatieve plannen voor de ontwikkeling van de stadswijk in buitendijks gebied waarbij de gevolgen van een overstroming zo klein mogelijk worden gehouden.

### Dordrecht op 'drievierenpunt'

Deze geïntegreerde aanpak, waarin naast de gemeente en RWS ook de provincie, WL | Delft Hydraulics, Dura Vermeer, het Waterschap Hollandse Delta, nog vier partijen deelnemen, kent zijn gelijke niet in Nederland. "Er is veel enthousiasme bij alle mensen", zegt projectcoördinator Sebastiaan van Herk. "Het is het momentum, Dordt is voorloper en heeft het elan om het plan echt te doen slagen."

Geen eenvoudige opgave. "De stad ligt door een drievierenpunt op het meest drukbevaren gebied van Europa", aldus Ellen Kelder, projectleider van de gemeente Dordrecht. "We hebben er belang bij dat we ons aanpassen aan de omstandigheden."

### Bestaand bestemmingsplan als uitgangspunt

Om het resultaat van alle gezamenlijke inspanningen snel zichtbaar te maken, is een bestaand bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. Kelder: "Voor de Stadswerven, een gebied met een oppervlakte van dertig hectare, bestaat ook al een door de gemeenteraad goedgekeurd stedenbouwkundig plan. In dit plan is op advies van Rijkswaterstaat het ophogen tot vier meter opgenomen. Wij maken een alternatief plan waarbij het water de ruimte krijgt. Dat heeft consequenties voor de woningen, bijvoorbeeld de afsluitbaarheid van de deuren, de vluchtroutes. WL | Delft heeft de overstromingsmodellen, Dura Vermeer kan schadeanalyses maken op basis van de verschillende typen woningen. Bij elke bijeenkomst worden de ontwerpen opnieuw bekeken, waarna met nieuwe informatie alles opnieuw wordt berekend." Op deze manier hoopt Dordrecht via een combinatie van aangepaste bouwwijzen, andere ruimtelijke inrichting en communicatie de schade en slachtoffers bij een eventuele overstroming sterk te reduceren.

### Ontwerpproces even belangrijk als het bouwen zelf

Het hele project moet als lichtend voorbeeld dienen voor het bouwen aan het water. Kelder: "Algemeen uitgangspunt voor UFM is om te leren van het ontwerpproces, hoe je een overstromingsrisico kan meenemen, en op wat voor manier: beleidsmatig, juridisch en bestuurlijk. Hoe kun je met een goede communicatiestrategie en communicatiemiddelen de gevolgen van een overstroming beperken."

Volgens Van Herk is Dordrecht al gewend aan het belang van water en veiligheid. "De bekendste winkelstraat, de Voorstraat, is een dijk. Elke jaar wordt er een oefening gehouden en worden er vloedschotten geplaatst. Bovendien krijgen inwoners jaarlijks een brief in de bus van de burgemeester waarin ze gewaarschuwd worden voor wateroverlast en geïnformeerd over waar ze zandzakken kunnen krijgen. Zo'n oefening maakt ze veel meer bewust." Het college van B&W heeft intussen toegezegd dat als de projectontwikkelaars achter het plan staan, er tenminste een gebouw als pilot wordt gerealiseerd. Men hoopt dat er een hele wijk volgens de plannen kan worden gebouwd.

### Samenwerking met Londen en Hamburg

Het UFM is een Europees project, gefinancierd vanuit het programma Leven met Water. De expertise wordt

uitgewisseld met Londen en Hamburg. Dat zijn steden met vergelijkbare plannen van (her)ontwikkeling in gebieden met een verhoogd overstromingsrisico. "We kunnen dus van elkaar leren", zegt Kelder. "In Londen is bijvoorbeeld de hypotheek op je huis afhankelijk van de verzekering. Dat kennen wij in Nederland niet. Maar de verzekeringsmaatschappijen zouden hun bijdrage hierin kunnen leveren, dat zijn we aan het bekijken." Van Herk: "In Dordrecht zei ik: 'ik merk dat ze in Hamburg verder zijn met overstromingsbestendige woningen en vluchtroutes'. De reactie was: 'Okee, daar moeten wij dan ook naar kijken'."

#### **Project kan zelfs kostenbesparend zijn**

De ontwikkeling van een groots opgezet plan als in Dordrecht heeft het risico dat het in de kiem wordt gesmoord uit vrees voor budgetoverschrijdingen. Maar zowel Van Herk als Kelder zijn daar niet bang voor. Van Herk: "De bouwkosten zijn competitief, bij het meenemen van gereduceerde schade is het zelfs goedkoper, gerekend binnen de levenscyclus van een woning." Kelder: "In principe wordt het bestaande stedenbouwkundig plan uitgevoerd. Het UFM project heeft als inzet er iets mooiers van te maken en geeft het een kwalitatieve impuls. Het hele idee is dat het juist goedkoper kan."

#### **Hoop op samenwerking met ministerie**

Kelder hoopt dat ook het ministerie van Verkeer en Waterstaat inhaakt op het project. "Dordrecht heeft er net als andere steden in de delta belang bij dat we ons aanpassen aan de nieuwe klimatologische omstandigheden. Omdat het denken daarover nog niet zo ver is, willen we de trekker daarvan zijn. Onze inspanningen moeten uiteindelijk leiden tot een scala aan handreikingen en aanbevelingen. Ik hoop dat de dienst Water bij het ministerie het oppakt, het Rijk kan hier ook van leren."

Dit jaar worden de ontwerpen verder ontwikkeld, men hoopt dat in 2008 de eerste spade de grond in kan.

Website over Dordrecht en het Urban Flood Management project: [www.ufmdordrecht.nl](http://www.ufmdordrecht.nl)

Een reportage van TV Dordrecht over de presentatie van het project tijdens de vakbeurs Aquaterra in februari is te zien op de website YouTube: [www.youtube.com](http://www.youtube.com)

*Meer informatie:*

Gemeente Dordrecht

Ellen Kelder (078) 639 89 89

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**[Meer nieuws over integraal waterbeheer >>](#)**

**[Het overige nieuws van deze week, klik hier >>](#)**

(WaterForum Online, 8 maart 2007)